

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeri ja märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Telia Eesti AS	08.05.2024 nr 38852444	<p>Projekt kooskõlastatakse märkustega:</p> <p>Eelistatult võiks sidekanali ehituseks kasutada elektriliselt tuvastatavat multitoru, aga selle saab lahendada põhiprojekti käigus.</p> <p>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks.</p> <p>Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p> <p>Projekt koos tehnoorkude tehnilise lahendusega esitada enne järgmisi menetlusetappe läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 07.05.2025</p>	Digitaalne arvamus	Märkusega arvestatud, täiendatud seletuskiri ptk 5.6.
2	Elektrilevi OÜ	09.05.2024 nr 5087441741	<p>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</p> <p>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p>	Digitaalne arvamus	

3	Päästeamet	31.05.2024 nr 7.2-3.3/50-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel koostöölatab Päästeameti Ida päästkeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin Skepast&Puhkim OÜ (töö nr 23000092) poolt koostatud Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tuleohutusosa. Detailplaneeringu koostöölatus nr 3877-2024-2.	Digitaalne koostöölatus	
4	Transpordiamet	04.06.2024 nr 7.2-3/24/119-4	Vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 2 koostöölatab Transpordiamet Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu omapoolsete täiendavate tingimusteta. Planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, kuid selle kõrgus planeeringuala kohal on 89-95 meetrit, seega kavandatavad 18 meetri kõrgused hooned lennuohutust kuidagi ei mõjuta.	Digitaalne koostöölatus	
5	Terviseamet	05.06.2024 nr 9.3-1/23/2446-6	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja koostöölatab Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähialal detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva: <ul style="list-style-type: none"> Detailplaneeringu seletuskirja lk 8 tabelis 1 „Planeeringualale jäävad kinnistud“ on märgitud Puru tee katastritunnuseks 25501:001:0296, kuid Maa-ameti katastrikaardi järgi on Puru tee katastritunnuseks 25101:001:0296. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. 	Digitaalne koostöölatus	Puru tee katastrinumber tabelis 1 korrigeeritud. Tingimus tehnoseadmetele lisatud seletuskirja ptk 4.2 ja 4.8.
6	Gren Viru AS	22.05.2024 e-kiri ja 07.06.2024 digiallkiri	Teie lahendus sobib koostöölataamiseks	Digitaalne arvamus	
7	Puru haljasala P4 (32201:001:0650) Kohtla-Järve Linnavalitsus	Vastavalt PlanS § 133 lõikele 2 loetakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.			Jõhvi Vallavalitsuse 09.05.2024 kiri nr 7-1.3/2182-41
8	Puru tee 24				Jõhvi Vallavalitsuse

	(25301:008:0031) Puru tee 24 KÜ				09.05.2024 kiri nr 7-1.3/2182-43
9	Puru tee 9 (25301:008:0020) Mikrona HÜ				Jõhvi Vallavalitsuse 09.05.2024 kiri nr 7-1.3/2182-44
10	Pargitaguse (25301:008:0083)				Jõhvi Vallavalitsuse 09.05.2024 kiri nr 7-1.3/2182-45
	Pargitaguse (32203:001:0004)				
11	Puru tee 11 (25301:008:0038)				Jõhvi Vallavalitsuse 09.05.2024 kiri nr 7-1.3/2182-46
12	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	19.06.2024 nr 143/1707-5	Tutvunud esitatud materjalidega, esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium märkused ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast: 1. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada. Esitatud materjalides on viide Jõhvi valla dokumendiregistrile, millest nähtuvad erinevatele asutustele ja isikutele edastatud kirjade kuupäevad ja numbrid, kuid mitmel juhul ei selgu kirja sisu ning eraisikute puhul ka adressaat. Palun kohalikul omavalitsusel edaspidi tagada meile juurdepääs ka AK materjalidele või lisada detailplaneeringu materjalide hulka kõik menetluses tähtsust omavad dokumendid. 2. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile esitatud planeeringu menetlusdokumentidest puudusid: 2.1 Väljavõtted kirjadest vastavalt PlanS § 82 lõikele 8. PlanS § 82 lõikele 8 teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.	Digitaalne arvamus	1. Täiendatud menetlusdokumentide fail ja nimekiri seletuskirjas lk 4 ja 5.

		<p>Kaaskirjas olnud lingil puudusid dokumendid, mis tõendaksid, et arvamusi esitanud isikutele oleks kirjalikult vastatud.</p> <p>2.2 PlanS § 84 lõike 1 kohane väljavõte teatest, mis tõendab, et avaliku väljapaneku tulemuste teade avaldati ajalehtedes 30 päeva jooksul peale avaliku arutelu lõppu.</p> <p>2.3 Detailplaneeringu seletuskirja leheküljel 4 märgitud lisad.</p> <p>Juhime tähelepanu, et PlanS § 135 lõike 4 kohaselt tuleb planeeringu avalikul väljapanekul esitada detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks. Palun kohalikul omavalitsusel lisada planeeringu ruumiline illustratsioon detailplaneeringu materjalide hulka.</p> <p>Eelpool loetletud dokumentide osas ei saa Regionaal- ja Põllumajandusministeerium seisukohta anda. Palun lisada need heakskiitmisele saadetavate menetlusedokumentide juurde.</p> <p>Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et PlanS § 127 lõike 5 kohaselt oleksid detailplaneeringu koostamise vältel materjalid koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu asjakohase teabega avalikustatud detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.</p> <p>3. Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1.1 „Elamumaad” on toodud tabelis 1 hoone(te) ehitamisõigust tagav krundi miinimumsuurus elamualal, mille kohaselt on Jõhvi linnas määratud korterelamu maa krundi minimaalseks suuruseks 2500 m². Antud planeeringulahenduses on korterelamu krundid kavandatud suurusega vahemikus 1560 m² kuni 2828 m². Seega juhul, kui kohalik omavalitsus soovib esitatud lahendusega detailplaneeringu menetlust jätkata, tuleb seletuskirja täiendada, tuues selgelt välja kõik üldplaneeringu muudatusettepanekud ning üldplaneeringu muutmise vajadust põhjalikult motiveerida.</p> <p>4. Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala linnaehituslikult olulisel alal, Linnapargi piirkonnas, millele on üldplaneeringus seatud täiendavaid ehitustingimusi (üldplaneeringu kaart 8 ja seletuskirja peatükk 2.3.2.1.2). Detailplaneeringu materjalides seda käsitletud ei ole ning planeeringulahendus ei ole kooskõlas</p>	<p>2.2 KOV võtab edaspidi teadmiseks.</p> <p>2.3 Illustratsioon vt lisa 6.</p> <p>3. Üldplaneeringu muudatusettepanekud on esitatud ptk 3.1 ja muutmise vajadust põhjendatud ptk 3.2.</p> <p>4. Täiendatud ptk 3.1 ja 3.2.</p>
--	--	--	--

		<p>kõikide antud alale määratud tingimustega. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringu lahendus viia kooskõlla üldplaneeringuga või teha üldplaneeringu muutmise ettepanek.</p> <p>5. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1 „Vastavus kõrgema astme planeeringutele ning valla arengukavale” on kirjeldatud üldplaneeringu kohaseid kõrghaljastuse säilitamise tingimusi. Planeeringu põhijooniselt ja planeeringu seletus-kirjast ei ole aru saada, kas üldplaneeringu kohane kõrg-haljastuse tingimus on täidetud. Palume detailplaneeringu materjale täiendada.</p> <p>6. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja peatüki 1.1 „Planeeringu eesmärk” esimeses lõigus esitatud katastritunnus on ekslik ning viitab Puru tee 13 katastriüksuse asemel Puru tee T2. Palume seletuskirja korrigeerida.</p> <p>7. Materjalidest nähtub, et krundile pos 10 on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks EK (korterelamumaa), aga vastavat ehitusõigust sinna määratud ei ole. Palume planeeringut selles osas täiendada ning määrata krundile õige krundi kasutamise sihtotstarve.</p> <p>8. Detailplaneeringu koostamise käigus on planeeringuala muutunud ning planeeringualasse on hõlmatud ka Puru tee 11a katastriüksus (25301:008:0086), samas on planeeringualast välja arvatud Kaare tänav T5 katastriüksus. Palume eeltoodut arvesse võtta detailplaneeringu edasisel menetlemisel.</p> <p>9. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded” § 3 lõige 2 sätestab, et planeeringu seletuskirja lisatakse planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise kirjeldus. Tulenevalt eelnevast palume seletuskirja täiendada.</p> <p>10. Esitatud materjalidest nähtub, et detailplaneering on kooskõlastamiseks esitatud Päästeametile, Terviseametile, Keskkonnaametile, Maa-ametile ning Transpordiametile. Tulenevalt eelnevast, PlanS § 142 lõikest 4 ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” sätestatust ning arvestades regionaalministri 14.12.2023 käskkirja nr 269 punktis 1 antud volitust, ei pea Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks määrata täiendavalt asutusi, kellele</p>	<p>5. Täiendatud seletus-kiri ptk 4.5 ja põhijoonisel tabel krundi ehitusõigus ja piirangud.</p> <p>6. Korrigeeritud ptk 1.1 Puru tee 13 katastrinumber.</p> <p>7. Kuna krundi pos.10 puhul ei ole iseseisva avalikku kasutusse mineva parkimis-ehitise maaga, vaid see teenindab korterelamuid krundidel pos.2-4. Vastavalt PlanS § 126 lg 4 p 2 määratakse krundi ehitusõigusega mh ka hoonete puudumine maa-alal.</p> <p>8. Planeeringuala piiri ja suuruse muutmise vajadus kirjeldatud seletuskirjas ptk 2.1.</p> <p>9. Lisatud ptk 6.2.</p> <p>10. Täiendatud menetlusk dokumentide fail ja nimekiri seletuskirjas lk 4 ja 5. Lisaks vt faili koostöö ja kooskõlastused.</p>
--	--	---	--

			<p>tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd.</p> <p>PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada. Sellest tulenevalt palume kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik puudutatud isikud (planeeringuala kõik piirinaabrid ja nende isiklikke kasutusõigusi omavad isikud) oleksid kaasatud detailplaneeringu koostamisse. Samuti tagada, et detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd planeeringuala võrguvaldajatega, edastades neile ka kõik PlanS-i kohased menetluse teated.</p>		
13	Keskkonnaamet	06.06.2024 nr 6-2/24/9954-2	<p>[...] Detailplaneeringu seletuskirjas tuleb täpsustada, kas ehitustegevus ning sellega kaasnevad mõjud võivad laieneda kaitsealale. Lisaks tuleb välja tuua planeeringuga kaasneda võivad negatiivsed mõjud pargile, ning kas ja kuidas on need välistatud. Praegusel juhul mõjusid ja planeeritud tegevusi kaitsealusele pargile hinnatud ei ole.</p> <p>Lisaks palume planeeringuala kattuvus pargiga kanda planeeringujoonistele (nt tehnovõrkude joonisel on kaitseala märkimata) ning märkida ka joonistele olemasolev puurkaev (PRK0002269) koos sanitaarkaitsealaga (10 m).</p> <p>[...] Keskkonnaamet on seisukohal, et eelneva põhjal tuleb detailplaneeringu materjale täiendada ja täpsustada kaitsealuse pargiga seonduvat ning esitada Keskkonnaametile uuesti LKS § 14 lg 1 p 5 kohaseks kooskõlastamiseks.</p>	Digitaalne kooskõlastus	Seletuskirja lisatud ptk 4.8.1. Kaitseala piir on kajastatud ka tehnovõrkude joonisel.
		05.07.2024 nr 6-2/24/9954-4	<p>Keskkonnaameti hinnangul ei kahjusta eeldatavalt kavandatav tegevus kaitseala pargipuistut ega mõjuta ebasoodsalt pargi kujunduselemente ega pargi ajalooliselt kujunenud planeeringut. Eeldusel, et DP kaitsealale jääv osa ei muutu, kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel Jõhvi linna Puru tee 13 ja selle lähiala DP.</p>		Kuna olemasolev puurkaev on ette nähtud likvideerida, siis ei ole vajadust seda kajastada koos sanitaarkaitsealaga mujal kui tugiplaanil.

14	Järve Biopuhastus OÜ	16.07.2024 e-kiri nr 2-1.2024/213-3	<p>Edastame märkused, mis on tekkinud detailplaneeringu läbivaatamisel ning palume tagasisidet, kas on võimalik nendega arvestada?</p> <p>1. Seletuskirja p 5.3 on toodud järgmine informatsioon: „Kuna detailplaneeringu ala piirkonnas puudub olemasolev ühiskanaliseerimine ja kehtiva Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kavaga aastateks 2019-2030 ei nähta ette ühiskanaliseerimise rajamist detailplaneeringu ala piirkonda, siis reovee ärajuhtimiseks planeeritavatelt kruntidelt on analüüsitud olemasoleva Puru tee 15 tarbimiskoha reoveekanaliseerimise vastuvõtu- ja läbilaskevõimet.“</p> <p>Sellega seoses palume täpsustada, kas planeerimisel on analüüsitud Puru tee 15 tarbimiskoha reoveekanaliseerimise juurde kuuluva olemasoleva reoveepumpla võimsus? Kas Puru tee 15 kinnistul asuv olemasolev reoveepumpla on piisava võimsusega, et vastu võtta ja ühiskanaliseerimise juhtida reovett Puru tee 15 kinnistult ja Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu alalt? Või Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu alalt reovee ära juhtimiseks on vajalik olemasoleva reoveepumpla välja vahetamine uue pumpla vastu? Kui on vajalik Puru tee 15 kinnistul asuva olemasoleva reoveepumpla välja vahetamine, siis peame õigeks täiendada selle informatsiooniga seletuskirja.</p> <p>2. Seletuskirja p 5.1 on toodud ühisveevärgi kaevude numbrid (VK-1, VK-2, VK-3), mis ei ole tähistatud tehnoorkude joonisel. Palume täpsustada, kas detailplaneeringu materjalide koosseisu on lisatud OÜ Järve Biopuhastus 21.02.2024 e-kirjaga nr 2-1.2024/213-1 väljastatud tehnilised tingimused (edaspidi ka JBP tehnilised tingimused) koos skeemiga (vt Lisa 1)? Kui ei ole lisatud, siis palume kõnealuste veekaevude numbrid näidata detailplaneeringu tehnoorkude joonisel.</p> <p>3. Krundile Pos 6 on planeeritud hoonestusala olemasolevast ühisveevärgi torustikust ca 2 m kaugusele, mis ei vasta JBP tehniliste tingimuste p 3 toodud nõudele: „Planeeritava uue hoonestusala asukoha määramisel tuleb arvestada sellega, et uue hoonestusala planeerimine on lubatud mitte lähemal kui 3,0 m horisontaalsel kaugusel olemasolevatest JBP veetorustikest.“ Seega palume krundile Pos 6 planeeritud hoonestusala nihutada olemasolevast ühisveevärgi torustikust vähemalt 3,0 m kaugusele.</p>	<p>Digitaalne arvamus</p>	<p>Märkustega arvestatud järgmiselt:</p> <p>1. Planeeringu lahendusega on ette nähtud olemasolev reoveepumpla asendada uue pumplaga. Kuigi planeerijal oleva pumpla andmeid ei õnnestunud saada, on DP alalt ärajuhitav vooluhulk suur ja olemasoleva pumpla jõudlusest ilmselt ei piisa. Kui pumpla on rajatud nt 10+ aastat tagasi, siis vajavad pumbad lähiajal nagunii välja vahetamist.</p> <p>Kohalik omavalitsus eelistab igal juhul pumpla asendamist uuega (e-kiri vt Lisa 6). Vastav kirjeldus seletuskirjas ptk 5.3 ja märkused tehnoorkude joonisel.</p> <p>2. JBP tehnilised tingimused on DP Lisades. Tehnoorkude joonisele on lisatud tehniliste tingimuste skeemil toodud veekaevude nr-d ja punktid A, B.</p> <p>3. Krundi pos.6 hoonestusala on korrigeeritud olemasolevast veetorust 3 m kaugusele.</p>
----	----------------------	-------------------------------------	--	---------------------------	--

			4. Palume Puru tee T1 kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ristumine OÜ Järve Biopuhastus veemagistraaliga Dn300 (antud ristumiskoha koordinaadid: X=6583706,55; Y=694473,56) ette näha teises kohas, kuna kõnealuses kohas ristumine magistraaliga ei ole sobiv (planeeritud sidekanalisatsioon on näidatud täpselt veemagistraali pöördesõlme peal).		4. Sidekanalisatsiooni kulgemine samuti korrigeeritud. Vt e-kirjavahetus 18.07-07.08.2024
Projektijuht	Evelin Kuusik				

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 38852444

Kliendinumber	894525
Isikukood/Registrikood	11255795
Nimi	Skepast&Puhkim OÜ
Kontaktisik	Evelin Kuusik telefon 51915540
e-post	evelin.kuusik@skpk.ee
Aadress	LAKI PÕIK 2, TALLINN 12919, HARJU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond : Jõhvi linnas
Projekti/töö nimetus	Puru tee 13 ja lähiala DP

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	23000092_Puru tee 13 DP_4_Põhijoonis.pdf
	2. Info fail	23000092_Puru tee 13 DP_5_Tehnovõrkude koondplaan.pdf
	3. Projektjoonis	23000092_Puru tee 13 DP_AC2007_bind.dwg
	4. Projekti seletuskiri	23000092_Puru tee 13 DP_SK_2024.05.08.pdf
	5. Skeemid	23000092_Puru tee 13 DP_1_Asukohaskeem.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	5262792 Jaan
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseerimine, Sidekaev(ud)
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Eelistatult võiks sidekanali ehituseks kasutada elektriliselt tuvastatavat multitoru, aga selle saab lahendada põhiprojekti käigus. Telja sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja

kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba

Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks.

Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku

loata keelatud igasugune tegevus, mis võib

ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda

hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste

algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate

portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

Projekt koos tehnovõrkude tehnilise lahendusega

esitada enne järgmisi menetlusetappe

läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia

Ehitajate portaalis: [https://www.telia.ee/](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/)

partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/

Kooskõlastus kehtib kuni 07.05.2025

Kooskõlastuse võttis vastu:
Evelin Kuusik

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Emil Villemson
e-post: Emil.Villemson@boftel.com
telefon: 506 5307

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 5087441741

Kooskõlastuse kuupäev 09.05.2024

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 11255795

Ettevõtte nimi SKEPAST&PUHKIM OÜ

Kontakisik EVELIN KUUSIK

Objekti aadress Puru tee 13, Jõhvi linn (dp)

Töö number 23000092

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenurm

Elektrilevi OÜ



Tiit Toos
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 09.05.2024 nr 7-1.3/2182-39

Meie 31.05.2024 nr 7.2-3.3/50-3

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Austatud Tiit Toos

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästekeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin Skepast&Puhkim OÜ (töö nr 23000092) poolt koostatud Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneeringu kooskõlastus nr 3877-2024-2.

Päästeameti Ida päästekeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Jõhvi Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo nõunik
Ida päästekeskus

+372 56877767
kristina.kazmin@rescue.ee



TRANSPORDIAMET

Tiit Toos
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 09.05.2024 nr 7-1.3/2182-38

Meie 04.06.2024 nr 7.2-3/24/119-4

**Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Austatud hr Toos

Vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Transpordiamet Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu omapoolsete täiendavate tingimusteta. Planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, kuid selle kõrgus planeeringuala kohal on 89-95 meetrit, seega kavandatavad 18 meetri kõrgused hooned lennuohutust kuidagi ei mõjuta.

Juhime ühtlasi tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.2 on Puru tee kinnistu katastritunnus vale. Õige katastritunnus on 25101:001:0296.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee



TERVISEAMET

Teie 09.05.2024

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Meie 05.06.2024 nr 9.3-1/23/2446-6

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Puru tee 11a (katastritunnus 25301:008:0086, tootmismaa 100%), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%) ja osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on 1,8 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (sh viis korterelamu maa, üks korterelamu ja sotsiaahoolekande asutuse maa krunt eakate kodu tarbeks, üks haridus- ja lasteasutuse maa krunt, üks kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt mänguväljaku tarbeks ning üks tee- ja tänavamaa krunt). Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, planeeringuga taotletakse Puru tee 13 maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Detailplaneeringus on välja toodud tervisekaitse abinõud müras, vibratsiooni, radooni ja insulatsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Detailplaneeringu seletuskirja lk 8 tabelis 1 „Planeeringualale jäävad kinnistud“ on märgitud Puru tee katastritunnuseks 25501:001:0296, kuid Maa-ameti katastrikaardi järgi on Puru tee katastritunnuseks 25101:001:0296.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Evelin Kuusik

From: Vadim Golyashevich <vadim.golyashevich@gren.com>
Sent: kolmapäev, 22. mai 2024 07:36
To: Evelin Kuusik
Subject: RE: Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tere!
Teie lahendus sobib kooskõlastamiseks

Vadim Golyashevich
Network Viru engineer
vadim.golyashevich@gren.com
+372 51 26327


Gren Viru AS
Puru tee 79, Kohtla-Järve, Ahtme linnaosa 31023
www.gren.ee

Soojade tervitustega, 

From: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Sent: Tuesday, May 21, 2024 3:34 PM
To: Vadim Golyashevich <vadim.golyashevich@gren.com>
Cc: Aleksandr Sergejev <aleksandr.sergejev@gren.com>
Subject: RE: Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Some people who received this message don't often get email from evelin.kuusik@skpk.ee. [Learn why this is important](#)

Tere,

Täiendatud tehnoõrkude koondplaan leitav samalt lingilt serverist:  [DP põhilahendus](#).
Nihutasime enamus trasseeringus toru ära, aga ühenduskohtades lõigud kattuvad.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: [lineve](#)

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
23000092_Puru tee 13 DP_SK_2024.05.08.pdf	750 KB
23000092_Puru tee 13 DP_1_Asukohaskeem.pdf	4.8 MB
23000092_Puru tee 13 DP_4_Põhijoonis.pdf	3.0 MB
23000092_Puru tee 13 DP_5_Tehnovõrkude koondplaan_2024.05.21.pdf	2.8 MB
23000092_Puru tee 13 DP_AC2010_bind.dwg	4.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EVELIN KUUSIK	48312044723	07.06.2024 14:17:44 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7d:10:9a:3d:58:9c:d4:c2:65:97:ba:6a:44:d7:a6:65

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E2 1F 09 5D 76 A2 38 9A 65 D1 24 C0 52 0A FA 62 22 B5 3C 27 98 56 4B EE 55 4B 42 82 6F B6 BC C1

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TRIIN KOORITS	49005252752	07.06.2024 14:34:33 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

62:5d:83:61:18:30:d3:4c:65:25:77:30:de:49:56:8b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A8 85 87 93 D4 01 41 62 F2 CC C0 8A 26 BC DC 69 B0 57 8C BA E8 66 45 0E D0 EC 39 52 7C 7C B8 86

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	VADIM GOLYASHEVICH	36512132228	07.06.2024 15:22:00 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

22:84:e8:8c:5b:49:6f:04:64:88:4e:7a:db:48:6e:0b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3A 74 6C CD B9 DE 61 69 CF 61 D5 70 8B 33 75 03 89 17 31 07 06 E3
26 39 78 87 C2 29 8A C0 49 41

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



JÕHVI VALLAVALITSUS

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjlv.ee

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-41

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja suurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43. Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee



JÕHVI VALLAVALITSUS

Puru tee 24 KÜ
kypurutee24@gmail.com

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-43

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja puurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43.

Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee



JÕHVI VALLAVALITSUS

Mikrona HÜ
aivo.karafin@gmail.com

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-44

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja puurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43.

Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee



JÕHVI VALLAVALITSUS

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-45

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja suurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43. Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee



JÕHVI VALLAVALITSUS

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-46

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja puurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43. Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 09.05.2024 nr 7-1.3/2182-37

Meie: 19.06.2024 nr 14-3/1707-5

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Jõhvi Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 09.05.2024 kirjaga nr 7-1.3/2182-37 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb teha koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Taotlusel oli link viitega detailplaneeringu materjalide ning menetluskirjelduste juurde.

Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Jõhvi Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 153 kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringuala hõlmab Puru tee 13, Puru tee 11a, Puru tee T2, Puru tee ning osaliselt Puru tee T4 katastriüksusi. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 (25301:008:0097) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Planeeringuga on kavandatud Puru tee 13, Puru tee 11a ja Puru tee T2 maaüksustest moodustada kokku 9 krunti – viis korterelamu maa (sh parkla), üks korterelamu ja sotsiaalhoolekande asutuse maa krunt eakate kodu tarbeks, üks haridus- ja lasteasutuse maa krunt, üks kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt mänguväljaku tarbeks ning üks tee- ja tänavamaa krunt. Puru tee transpordimaa maaüksuse piire ega otstarvet ei ole ette nähtud muuta.

Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks ning üldplaneeringuga lubatud täisehitusprotsendi osas krundil pos 3.

Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt (kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278) paikneb planeeritav ala linnalise austusega alal.

Tutvunud esitatud materjalidega, esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium märkused ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast:

1. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Tulenevalt PlanS §

127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

Esitatud materjalides on viide Jõhvi valla dokumendiregistrile, millest nähtuvad erinevatele asutustele ja isikutele edastatud kirjade kuupäevad ja numbrid, kuid mitmel juhul ei selgu kirja sisu ning erasikute puhul ka adressaat. Palun kohalikul omavalitsusel edaspidi tagada meile juurdepääs ka AK materjalidele või lisada detailplaneeringu materjalide hulka kõik menetluses tähtsust omavad dokumendid.

2. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile esitatud planeeringu menetlusedokumentidest puudusid:

2.1 Väljavõtted kirjadest vastavalt PlanS § 82 lõikele 8. PlanS § 82 lõikele 8 teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Kaaskirjas olnud lingil puudusid dokumendid, mis tõendaksid, et arvamusi esitanud isikutele oleks kirjalikult vastatud.

2.2 PlanS § 84 lõike 1 kohane väljavõtte teatest, mis tõendab, et avaliku väljapaneku tulemuste teade avaldati ajalehtedes 30 päeva jooksul peale avaliku arutelu lõppu.

2.3 Detailplaneeringu seletuskirja leheküljel 4 märgitud lisad.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 135 lõike 4 kohaselt tuleb planeeringu avalikul väljapanekul esitada detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks. Palun kohalikul omavalitsusel lisada planeeringu ruumiline illustratsioon detailplaneeringu materjalide hulka.

Eelpool loetletud dokumentide osas ei saa Regionaal- ja Põllumajandusministeerium seisukohta anda. Palun lisada need heakskiitmisele saadetavate menetlusedokumentide juurde.

Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et PlanS § 127 lõike 5 kohaselt oleksid detailplaneeringu koostamise vältel materjalid koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu asjakohase teabega avalikustatud detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

3. Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1.1 „Elamumaad” on toodud tabelis 1 hoone(te) ehitamisõigust tagav krundi miinimumsuurus elamualal, mille kohaselt on Jõhvi linnas määratud korterelamu maa krundi minimaalseks suuruseks 2500 m². Antud planeeringulahenduses on korterelamu krundid kavandatud suurusega vahemikus 1560 m² kuni 2828 m². Seega juhul, kui kohalik omavalitsus soovib esitatud lahendusega detailplaneeringu menetlust jätkata, tuleb seletuskirja täiendada, tuues selgelt välja kõik üldplaneeringu muudatusettepanekud ning üldplaneeringu muutmise vajadust põhjalikult motiveerida.

4. Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala linnaehituslikult olulisel alal, Linnapargi piirkonnas, millele on üldplaneeringus seatud täiendavaid ehitustingimusi (üldplaneeringu kaart 8 ja seletuskirja peatükk 2.3.2.1.2). Detailplaneeringu materjalides seda käsitletud ei ole ning planeeringulahendus ei ole kooskõlas kõikide antud alale määratud tingimustega. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringu lahendus viia kooskõlla üldplaneeringuga või teha üldplaneeringu muutmise ettepanek.

5. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1 „Vastavus kõrgema astme planeeringutele ning

valla arengukavale” on kirjeldatud üldplaneeringu kohaseid kõrghaljastuse säilitamise tingimusi. Planeeringu põhijooniselt ja planeeringu seletuskirjast ei ole aru saada, kas üldplaneeringu kohane kõrghaljastuse tingimus on täidetud. Palume detailplaneeringu materjale täiendada.

6. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja peatüki 1.1 „Planeeringu eesmärk” esimeses lõigus esitatud katastritunnus on ekslik ning viitab Puru tee 13 katastriüksuse asemel Puru tee T2. Palume seletuskirja korrigeerida.

7. Materjalidest nähtub, et krundile pos 10 on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks EK (korterelamumaa), aga vastavat ehitusõigust sinna määratud ei ole. Palume planeeringut selles osas täiendada ning määrata krundile õige krundi kasutamise sihtotstarve.

8. Detailplaneeringu koostamise käigus on planeeringuala muutunud ning planeeringualasse on hõlmatud ka Puru tee 11a katastriüksus (25301:008:0086), samas on planeeringualast välja arvatud Kaare tänav T5 katastriüksus. Palume eeltoodut arvesse võtta detailplaneeringu edasisel menetlemisel.

9. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ § 3 lõige 2 sätestab, et planeeringu seletuskirja lisatakse planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise kirjeldus. Tulenevalt eelnevast palume seletuskirja täiendada.

10. Esitatud materjalidest nähtub, et detailplaneering on kooskõlastamiseks esitatud Päästeametile, Terviseametile, Keskkonnaametile, Maa-ametile ning Transpordiametile. Tulenevalt eelnevast, PlanS § 142 lõikest 4 ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrmuses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatust ning arvestades regionaalministri 14.12.2023 käskkirja nr 269 punktis 1 antud volitust, ei pea Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks määrata täiendavalt asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd.

PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada. Sellest tulenevalt palume kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik puudutatud isikud (planeeringuala kõik piirinaabrid ja nende isiklike kasutusõigusi omavad isikud) oleksid kaasatud detailplaneeringu koostamisse. Samuti tagada, et detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd planeeringuala võrguvaldajatega, edastades neile ka kõik PlanS-i kohased menetluse teated.

Kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal kehtivat Jõhvi valla üldplaneeringut, palun vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist koos süstematiseeritud menetlusdokumentidega Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

Ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Terje Tomson
5624 8103 terje.tomson@agri.ee



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 09.05.2024 nr 7-1.3/2182-36

Meie 06.06.2024 nr 6-2/24/9954-2

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala piirneb kirdest kaitsealaga Jõhvi linna pargi ja alleega¹. Lisaks on kaitsealal registreeritud II kaitsekategooria liigi põhja-nahkhiire² elupaik. Keskkonnaamet esitas 10.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/7036-2 seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, milles märkisime, et eelhinnangus esitatud eskiisjoonise kohaselt tegevusi kaitsealal ei planeerita ning nõustusime eelhinnangus jõutud järeldustega, et kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju kaitsealale ja kaitsealusele liigile.

Keskkonnaametile kooskõlastamiseks saadetud planeeringumaterjalides on kaitsealuse pargi planeeringu kattuvusalale kavandatud murukivikattega plats, sademevee kanalisatsioon, asfaltkattega tee ning kergtee. KSH eelhinnangu ning planeeringu lähteseisukohtades eelmainitud tegevusi kaitsealuse pargi alale kavandatud ei olnud.

Looduskaitseseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel ei või kaitsealal ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. Antud juhul LKS kohast kooskõlastust Keskkonnaametilt küsitud ei ole. Lisaks märgime, et Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määruse nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri) § 7 lg 2 p 1 ja 2 alusel on keelatud Keskkonnaameti nõusolekuta puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie ning ehitise, kaasa arvatud ehitise püstitamine.

Vastavalt kaitse-eeskirja § 8 lg 1 ei kooskõlasta pargi valitseja tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt pargi valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada pargi kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.

Detailplaneeringu seletuskirjas tuleb täpsustada, kas ehitustegevus ning sellega kaasnevad mõjud võivad laieneda kaitsealale. Lisaks tuleb välja tuua planeeringuga kaasneda võivad negatiivsed mõjud pargile, ning kas ja kuidas on need välistatud. Praegusel juhul mõjusid ja planeeritud tegevusi kaitsealusele pargile hinnatud ei ole.

¹ EELIS kood KLO1200574

² EELIS kood KLO9112981

Lisaks palume planeeringuala kattuvus pargiga kanda planeeringujoonistele (nt tehnovõrkude joonisel on kaitseala märkimata) ning märkida ka joonistele olemasolev puurkaev (PRK0002269) koos sanitaarkaitsealaga (10 m).

Keskkonnaamet vähendas 09.08.2023 korraldusega nr 1-3/23/500 puurkaevu sanitaarkaitseala 10 meetrile, kuid maa-ameti geoportaali kitsenduste teemakaardi andmetel on puurkaevu sanitaarkaitseala endiselt 50 m. Palume veast informeerida Keskkonnaagentuuri.

Keskkonnaamet on seisukohal, et eelneva põhjal tuleb detailplaneeringu materjale täiendada ja täpsustada kaitsealuse pargiga seonduvat ning esitada Keskkonnaametile uuesti LKS § 14 lg 1 p 5 kohaseks kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Lauri Saapar 5273872 (looduskasutus)
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 26.06.2024 nr 7-1.3/2182-56

Meie 05.07.2024 nr 6-2/24/9954-4

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP).

Keskkonnaamet jättis 06.06.2024 kirjaga nr 6-2/24/9954-2 Jõhvi linna Puru tee 13 ja lähiala DP kooskõlastamata, kuna kaitsealale¹ Jõhvi linna park ja allee osas olid mõjud hindamata ning DP joonistele ei olnud kaitseala piire kantud. Palusime täpsustada, kas ehitustegevus ning sellega kaasnevad mõjud võivad laieneda kaitsealale. Lisaks palusime välja tuua planeeringuga kaasneda võivad negatiivsed mõjud pargile, ning kas ja kuidas on need välistatud.

Esitatud detailplaneeringu versioonis on kaitseala põhijoonisele kantud ja DP seletuskirjas on kirjeldatud DP alale jäävat kaitseala osa ning hinnatud kavandatava tegevuse mõju kaitsealale. DP alast jääb kaitsealale umbes 250 m². Vastavalt DP seletuskirjas toodule on planeeringualale ulatuv pargi servaala liigivaene, koosnedes valdavalt mägivahtra ja hariliku vahtra järelkasvust, sekka toomingas ja raagremmelgas. Ala jätab vähehooldatud üldmulje. Ala on paiguti võsane ning kohati niiske pinnasega. Suurematest puudest kasvab alal vaid paar harilikku haaba läbimõõduga ca 22 cm ning harilik jalakas Ø 38cm. Alustaimestiku moodustab naat. Ehitistest jääb kaitsealale kavandatava parkla serv (vähem kui kahe parkimiskoha ulatuses).

Keskkonnaameti hinnangul ei kahjusta eeldatavalt kavandatav tegevus kaitseala pargipuistut ega mõjuta ebasoodsalt pargi kujunduselemente ega pargi ajalooliselt kujunenud planeeringut. **Eeldusel, et DP kaitsealale jääv osa ei muutu, kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel Jõhvi linna Puru tee 13 ja selle lähiala DP.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Lauri Saapar 5273872 (looduskasutus)
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee

¹ EELIS kood KLO1200574

Evelin Kuusik

From: Evelin Kuusik
Sent: kolmapäev, 7. august 2024 10:26
To: Aleksandr Petuhhov
Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)
Attachments: 23000092_Puru tee 13 DP.asice

Tere,

Palun leidke manusest pädeva planeerija poolt allkirjastatud detailplaneering.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: lineve

SKEPAST & PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee



From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Sent: Tuesday, August 6, 2024 8:46 AM
To: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Cc: tiit.toos@johvi.ee
Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Tere,

Täname Teid selgituste eest!

OÜ Järve Biopuhastus arvamuse saamiseks palume esitada kogu detailplaneering digitaalselt allkirjastatuna.

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov
Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus
Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328
Telefon: 53 066 188
aleksandr.petuhhov@idavesi.ee
www.idavesi.ee

From: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Sent: Monday, August 5, 2024 3:44 PM
To: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Cc: tiit.toos@johvi.ee
Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Tere.

Jah, Te saate õigesti aru. Sidekanalisatsioon on nihutatud elektri kaablite poole ja ristumine veemagistraaliga on kaablitega samas asukohas.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: lineve

SKEPAST & PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee



From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Sent: Friday, July 19, 2024 9:39 AM
To: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Cc: tiit.toos@johvi.ee
Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Tere,

Täname, et olete arvestanud meie märkustega!

Edastame täpsustava küsimuse p 4 kohta. Kas me saame õigesti aru, et planeeritav sidekanalisatsioon on nüüd nihutatud planeeritavate maakaabeliinide poole ja ristumine veemagistraaliga on planeeritud samasse kohta, kus on näidatud planeeritavate maakaablite ristumised?

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov

Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus

Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328

Telefon: 53 066 188

aleksandr.petuhhov@idavesi.ee

www.idavesi.ee

From: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>

Sent: Thursday, July 18, 2024 3:28 PM


To: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>

Cc: tiit.toos@johvi.ee

Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Tere,

Teie 16.07.2024 e-kirjas esitatud märkustega on arvestatud alljärgnevalt:

1. DP lahendusega on ette nähtud olemasolev reoveepumpla asendada uue pumplaga. Kuigi meil oleva pumpla andmeid ei õnnestunud saada, on DP alalt ärajuhitud vooluhulk suur ja olemasoleva pumpla jõudlusest ilmselt ei piisa. Kui pumpla on rajatud nt 10+ aastat tagasi, siis vajavad pumbad lähiajal nagunii välja vahetamist.
Johvi Vallavalitsus (21.03.2024 e-kiri Lisa 6) eelistab igal juhul pumpla asendamist uuega. Vt vastav kirjeldus seletuskirjas ptk 5.3 ja märkused tehnovõrkude joonisel DP-05.
2. JBP tehnilised tingimused on DP Lisa 4 (leitav  [lingilt](#)). Tehnovõrkude joonisele on lisatud tehniliste tingimuste skeemil toodud veekaevude nr-d ja punktid A, B.
3. Krundil pos.6 kavandatud hoonestusala on nihutatud olemasolevast veetorust 3 m kaugusele.
4. Sidekanalisatsiooni kulgemist on korrigeeritud nii, et see ei ristunud veemagistraaliga.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540

evelin.kuusik@skpk.ee

Skype: [lineve](#)

SKEPAST & PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee



From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>

Sent: Tuesday, July 16, 2024 4:47 PM

To: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>

Cc: tiit.toos@johvi.ee

Subject: RE: Märkused detailplaneeringu kohta (Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Teie: 08.05.2024 e-kiri

Meie: 16.07.2024 e-kiri nr 2-1.2024/213-3

Tere,

Palume Teil vabandust, et me ei vastanud antud detailplaneeringu kohta 30 päeva jooksul. Edastame märkused, mis on tekkinud detailplaneeringu läbivaatamisel ning palume tagasisidet, kas on võimalik nendega arvestada?

1. Seletuskirja p 5.3 on toodud järgmine informatsioon: „Kuna detailplaneeringu ala piirkonnas puudub olemasolev ühiskanalisatsioon ja kehtiva Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga aastateks 2019-2030 ei nähta ette ühiskanalisatsiooni rajamist detailplaneeringu ala piirkonda, siis reovee ärajuhtimiseks planeeritavate kruntidelt on analüüsitud olemasoleva Puru tee 15 tarbimiskoha reoveekanalisatsiooni vastuvõtu- ja läbilaskevõimet.“
Sellega seoses palume täpsustada, kas planeerimisel on analüüsitud Puru tee 15 tarbimiskoha reoveekanalisatsiooni juurde kuuluva olemasoleva reoveepumpla võimsus? Kas Puru tee 15 kinnistul asuv olemasolev reoveepumpla on piisava võimsusega, et vastu võtta ja ühiskanalisatsiooni juhtida reovett Puru tee 15 kinnistult ja Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu alalt? Või Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu alalt reovee ära juhtimiseks on vajalik olemasoleva reoveepumpla välja vahetamine uue pumpla vastu? Kui on vajalik Puru tee 15 kinnistul asuva olemasoleva reoveepumpla välja vahetamine, siis peame õigeks täiendada selle informatsiooniga seletuskirja.
2. Seletuskirja p 5.1 on toodud ühisveevärgi kaevude numbrid (VK-1, VK-2, VK-3), mis ei ole tähistatud tehnoorkude joonisel. Palume täpsustada, kas detailplaneeringu materjalide koosseisu on lisatud OÜ Järve Biopuhastus 21.02.2024 e-kirjaga nr 2-1.2024/213-1 väljastatud tehnilised tingimused (edaspidi ka JBP tehnilised tingimused) koos skeemiga (vt Lisa 1)? Kui ei ole lisatud, siis palume kõnealuste veekaevude numbrid näidata detailplaneeringu tehnoorkude joonisel.
3. Krundile Pos 6 on planeeritud hoonestusala olemasolevast ühisveevärgi torustikust ca 2 m kaugusele, mis ei vasta JBP tehniliste tingimuste p 3 toodud nõudele: „Planeeritava uue hoonestusala asukoha määramisel tuleb arvestada sellega, et uue hoonestusala planeerimine on lubatud mitte lähemal kui 3,0 m horisontaalsel kaugusel olemasolevatest JBP veetorustikest.“ Seega palume krundile Pos 6 planeeritud hoonestusala nihutada olemasolevast ühisveevärgi torustikust vähemalt 3,0 m kaugusele.
4. Palume Puru tee T1 kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ristumine OÜ Järve Biopuhastus veemagistraaliga Dn300 (antud ristumiskoha koordinaadid: X=6583706,55; Y=694473,56) ette näha teises kohas, kuna kõnealuses kohas ristumine magistraaliga ei ole sobiv (planeeritud sidekanalisatsioon on näidatud täpselt veemagistraali pöördesõlme peal).

Lisa 1. Vee- ja reoveetorustike asukoha skeem (1 lehel)

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov
Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus
Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328
Telefon: 53 066 188
aleksandr.petuhhov@idavesi.ee
www.idavesi.ee

From: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Sent: Wednesday, May 8, 2024 1:37 PM
To: gis@idavesi.ee
Cc: aleksandr.petuhhov@idavesi.ee
Subject: Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tere,

Esitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ülal nimetatud detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks.

Planeeringu joonised ja seletuskiri on lisatud manusena.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: [lineve](#)

SKEPAST & PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee

